
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

MEENTPASSAGE 44 PAPENDRECHT



Algemeen:

Goed gelegen winkelruimte in winkelpark De Meent, de primaire winkelvoorziening van de gemeente Papendrecht. Je vindt hier bekende ketens, maar ook diverse kleine speciaalzaken. Ook ergens eten is geen enkel probleem vanwege de vele lunchzaken en restaurants. Er zijn o.a. gevestigd Italiaans restaurant/pizzeria Il Mercato, pannenkoekenhuis Frittella, Bakker Bart, Urban Streetfoodbar, Déli Papendrecht (Délifrance) en Loes Bakery Café, keuze genoeg!

De onderhavige winkelruimte is gesitueerd op 1^e verdieping van het winkelpark tussen Xenos en Zeeman.

In winkelpark De Meent zijn tevens o.a. Action, Blokker, Scapino, HEMA, Intertoys, Kippie, Primera, Hunkemöller, Phone House, Vero Moda, Pearle, Kruidvat, Smit Mode, Ici Paris XL, Jumbo, Dirk, Lidl, The Stone, Shoeby, Duifhuizen, Van Haren, Terstal, Holland & Barrett en diverse lokale ondernemers gevestigd.

Bereikbaarheid en parkeren

Het winkelcentrum is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. Rondom het winkelpark zijn er parkeergelegenheden. In de 2 parkeergarages kan er tegen betaling geparkeerd worden, waarvan de eerste 2 uur gratis zijn.

Oppervlakte:

Winkelruimte **ca. 230 m²**

Huurtermijn:

5 jaar met één aansluitende verlenging van 5 jaar.

Huurprijs:

€ 51.000,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten (indicatief):

€ 9.108,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Promotiebijdrage (indicatief):

€ 2.070,-- per jaar, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten en promotiebijdrage zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard Syntrus Achmea Real Estate & Finance huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW zoals vastgesteld d.d. 17 september 2012 inclusief de daartoe behorende algemene bepalingen en het standaard duurzaamheidsconvenant van verhuurder.

Duurzaamheid/Green lease:

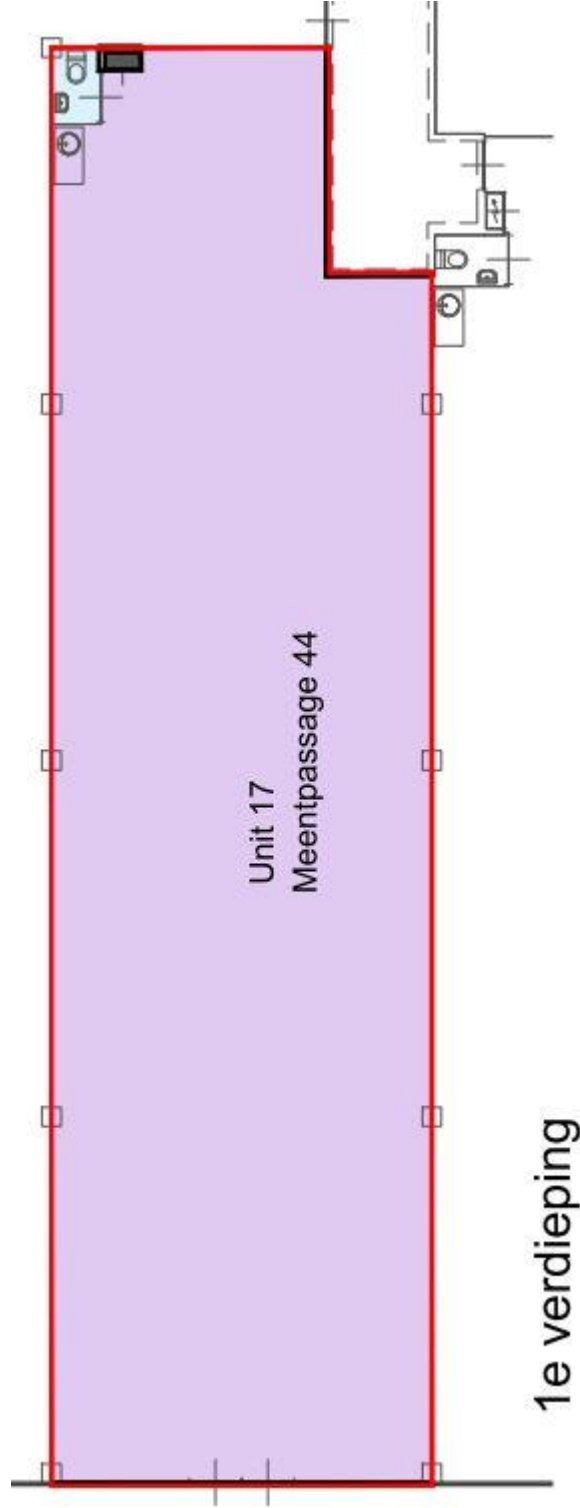
Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde c.q. te formuleren doelstellingen, e.e.a. conform het standaard duurzaamheidsconvenant van verhuurder.

Staat van oplevering:

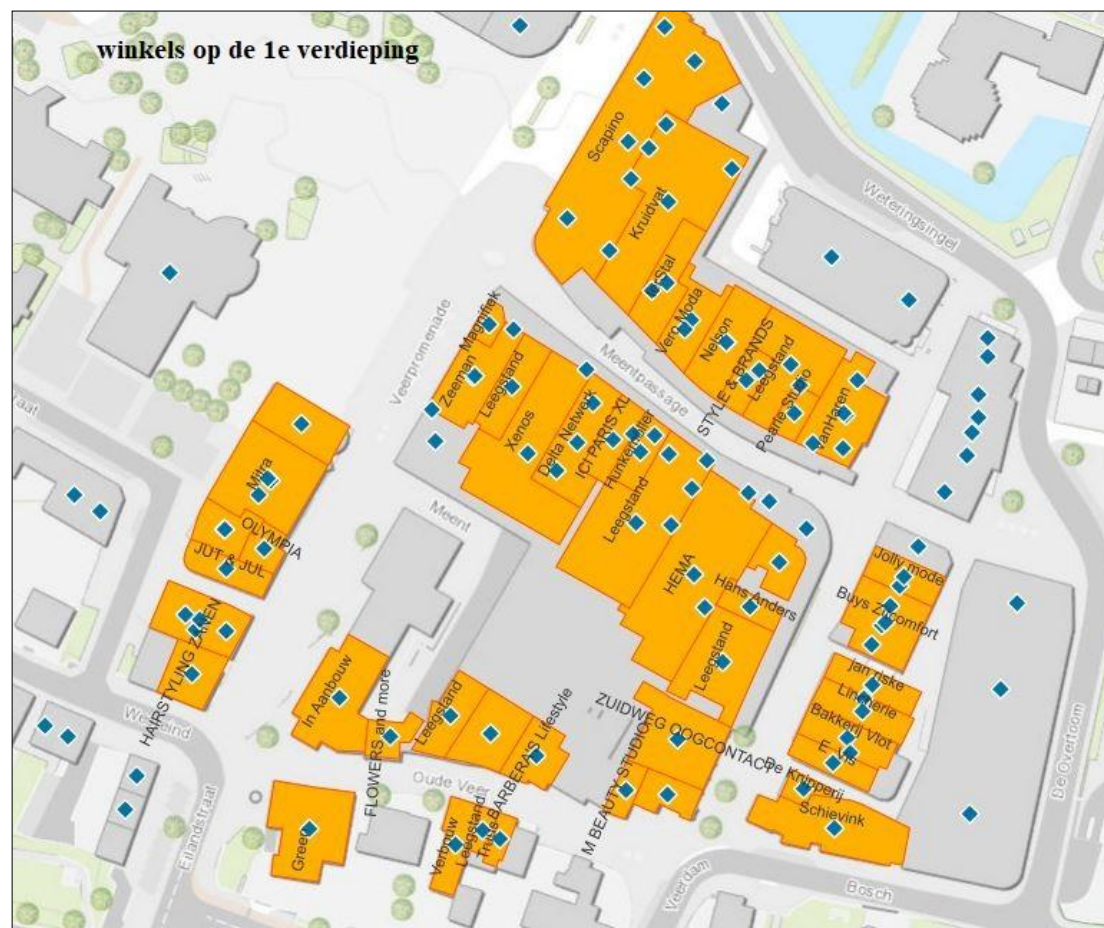
Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bijzonderheden:

Sinds 2018 maakt het gehuurde deel uit van de Bedrijven Investeringszone (BIZ) Centrum Papendrecht, welke maximaal 5 jaar geldig was en per 1 januari 2023 opnieuw voor 5 jaar is vastgesteld en wel t/m eind 2027. Vanaf 2023 betalen alle gebruikers van een winkelruimte een vaste BIZ-bijdrage van € 750,-- per jaar die wordt aangeslagen via de Gemeentelijke Belastingen.









Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

23.137-2

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.