
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

KORTE LIJNBAAN 24 ROTTERDAM



Algemeen:

Zeer gunstig gelegen winkelruimte in het centrum van Rotterdam. Aan de Korte Lijnbaan zijn o.a. Society Shop, BackWerk, Eazie, WAW BFC, Oquim, Fittz, Dodgers, Burger King, Taco Bell en McDonald's gevestigd. Tevens bevinden o.a. Bershka en Pull&Bear zich in de directe nabijheid.

De winkel is recent inpandig geheel gerenoveerd en daardoor nagenoeg inrichtings gereed.

Oppervlakte:

Begane grond: **99 m²** BVO conform NEN2580

1^e verdieping: **99 m²** BVO conform NEN2580

Huurtermijn:

10 jaar met aansluitende verlengingen van telkens 5 jaar.

Huurprijs:

€ 7.000,-- per maand, exclusief B.T.W.

Voorschotbijdrage servicekosten:

€ 45,92 per maand, exclusief B.T.W.

Ten behoeve van de navolgende door of vanwege verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Schoonhouden van het winkelgebied.

Opleveringsdatum:

Per direct beschikbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs alsmede de voorschotbijdrage servicekosten zullen worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt in casco staat verhuurd en aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.

Bijzonderheden:

1. Het gehuurde is een monument (besluit op basis van de Monumentenwet 1988).
2. De verschillende eigenaren van de Lijnbaan zijn verenigd in de Vereniging Lijnbaanakkoord Rotterdam. De vereniging stelt zich ten doel om de Lijnbaan en omgeving beter te laten functioneren. Deelopgave hiervan is het hebben van de regie voor het beheer van de openbare ruimte waaronder beveiliging, onderhoud als ook promotionele activiteiten. De kosten die betrekking hebben op het plusniveau in schoon en heel worden doorbelast aan huurder als promotie-/servicekosten.

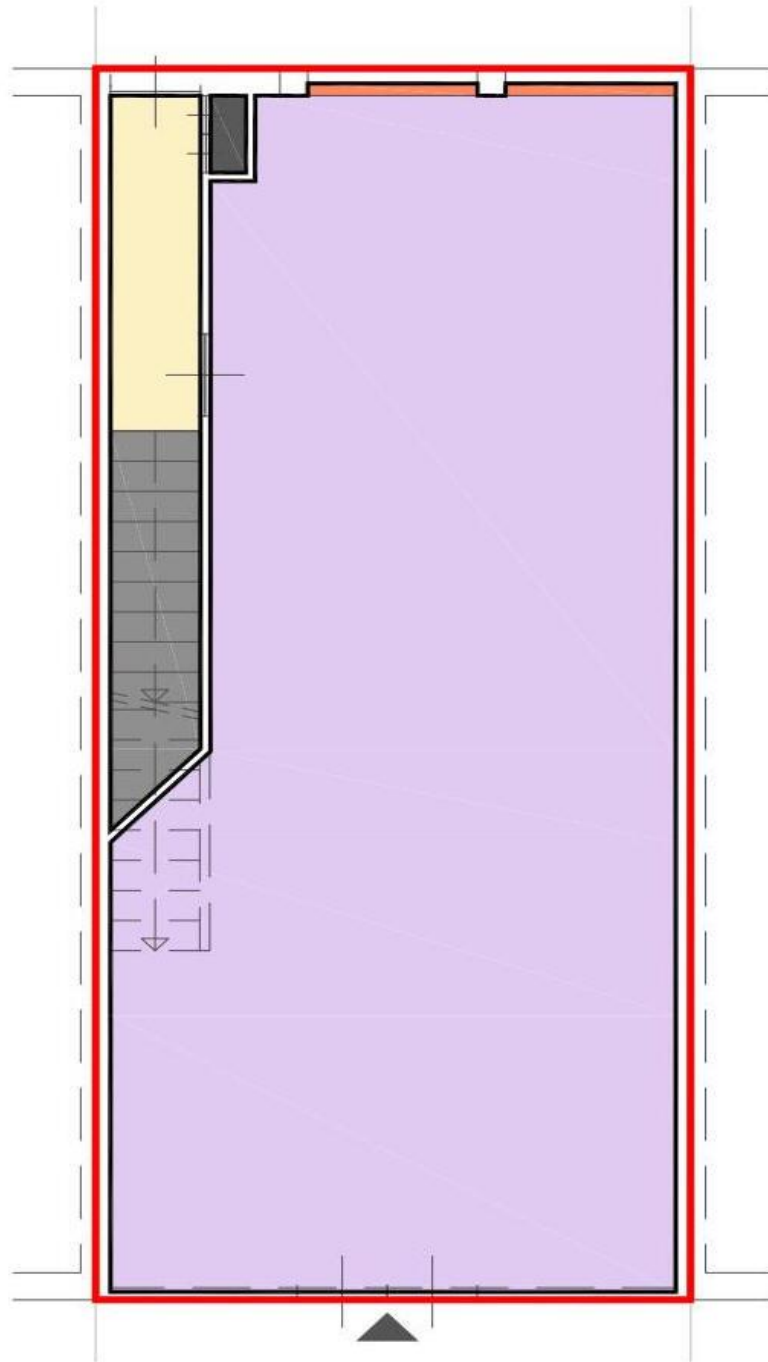
In aanvulling op de vorige alinea is ondertussen per 1 januari 2019 de BIZ (Bedrijven Investerings Zone) Rotterdam Centrum voor ondernemers en vastgoedeigenaren van kracht. Het Lijnbaangebied maakt als deelgebied onderdeel uit van deze BIZ. Vanaf januari 2019 betalen alle gebruikers en vastgoedeigenaren een BIZ-bijdrage van 0,08% van de WOZ-waarde, die wordt aangeslagen via de Gemeentelijke Belastingen. De peildatum voor het ontvangen van een aanslag is steeds 1 januari. De ondergrens voor ondernemers is vastgesteld op € 500,- en voor eigenaren op € 1.000,- per object. De bovengrens is voor ondernemers vastgesteld op € 4.500,- en voor vastgoedeigenaren op € 15.000,- per object. Zolang de BIZ-van kracht is, vervangt de BIZ bijdrage de verplichte bijdrage aan promotie-/servicekosten zoals genoemd in de 1e alinea. Bij verval van de BIZ zal de 1e alinea primair weer onverkort van kracht zijn.



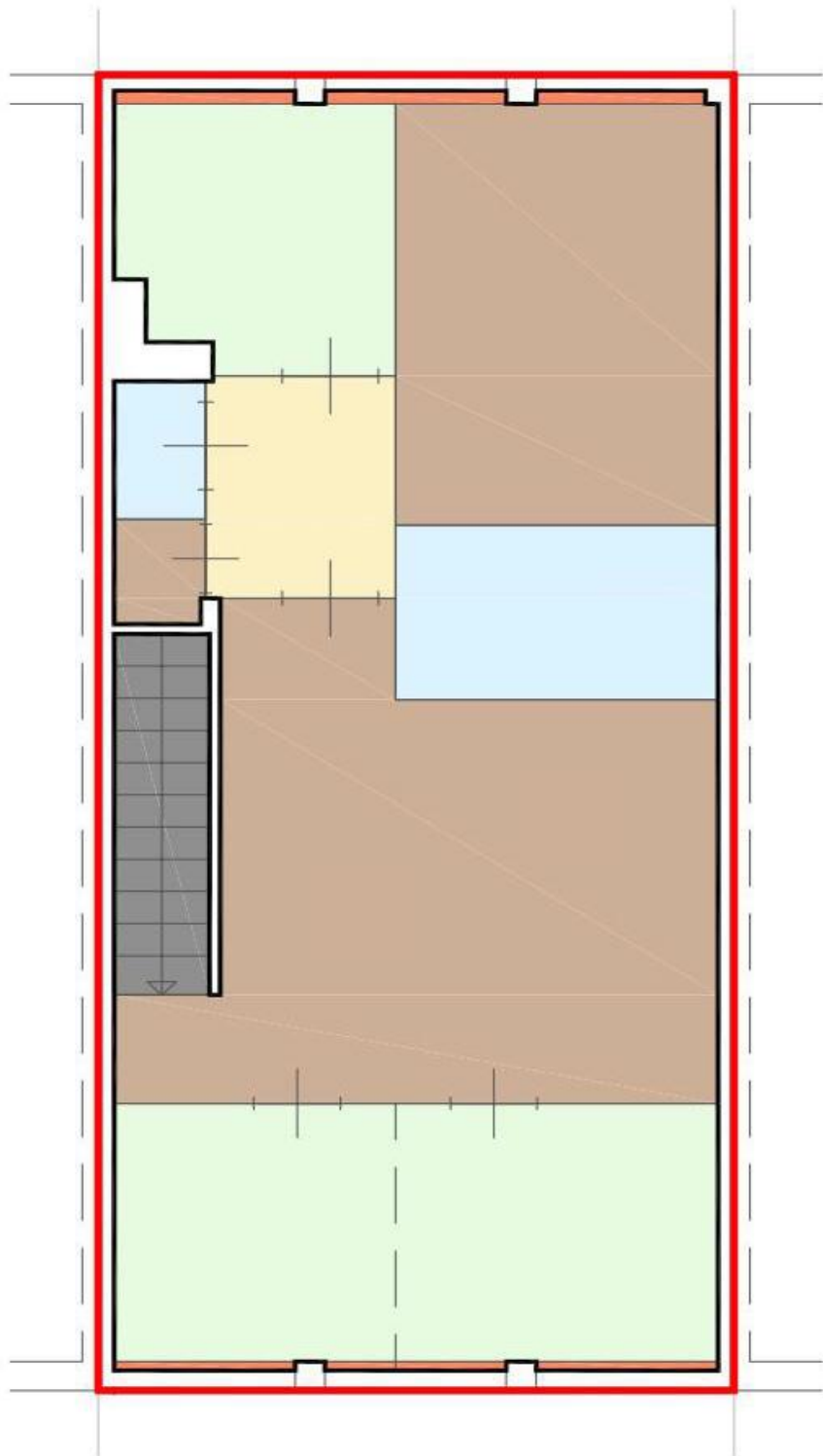


1^e verdieping

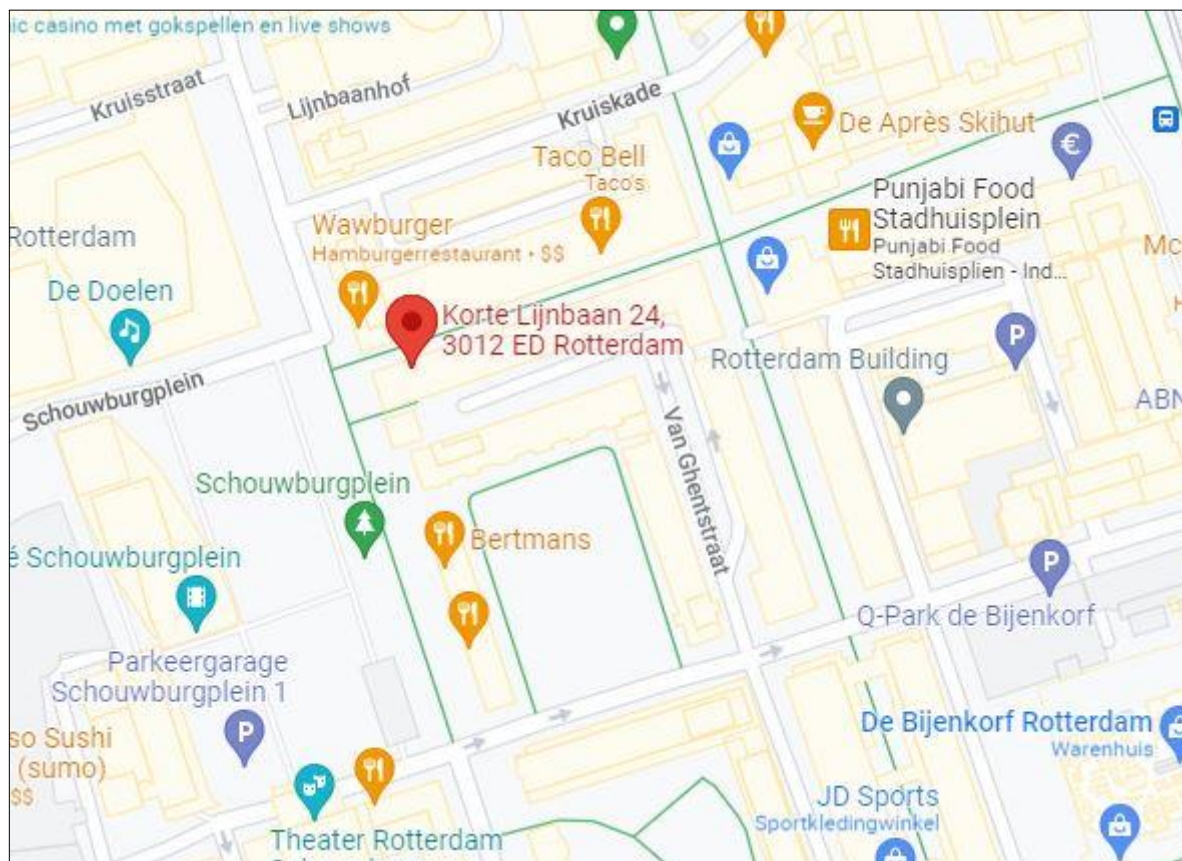




Begane grond



1^e verdieping



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam
Postbus 4298
3006 AG Rotterdam

Telnr.: 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl

E-mail: info@blokmakelaars.nl

22.130

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.