



## Ligging van het gebouw t.o.v. zijn omgeving

Adres	Maasstadweg 1-150, 3079 DZ Rotterdam
Oppervlak(VVO)	64600 m <sup>2</sup>
Oppervlak(BVO)	76000 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2011
Bouwtype	Zorg/maatschappelijk vastgoed
Status	Gereed



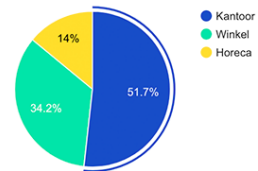
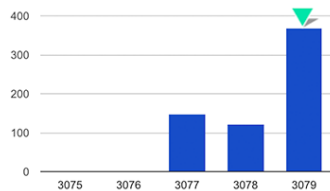
woonfunctie 
  winkelfunctie 
  kantoorfunctie 
  industriefunctie 
  bijeenkomstfunctie 
  celfunctie 
  logiesfunctie 
  gezondheidszorgfunctie 
  onderwijsfunctie 
  sportfunctie 
  overigegebruiksfunctie 
  Gebouw

Primair	Adres	Postcode	Stad	Land
✓	Maasstadweg 1-150, 3079 DZ Rotterdam	3079 DZ	Rotterdam	Nederland
	Haastrechtstraat 74-192, 3079 DC Rotterdam	3079 DC	Rotterdam	Nederland

## Moet ik mijn marketing aanpassen?

Past mijn aanbod in de vastgoedmix?

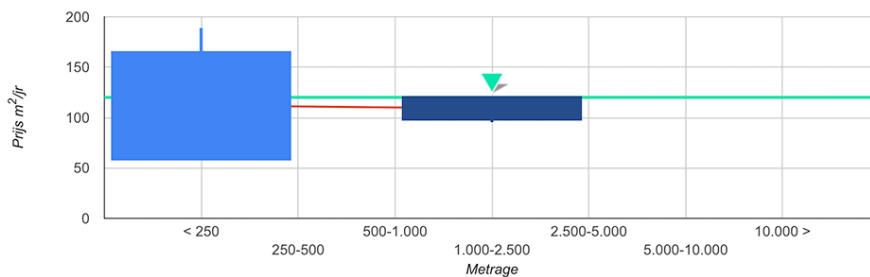
Binnen metrage categorie 1.000-2.500



## Moet ik mijn prijs aanpassen?

Hoe scoort mijn aanbod vergeleken met de prijs van anderen?

Regionale analyse Nationale analyse



Categorie	Minimum	Gemiddelde	Maximum
< 250	67 m <sup>2</sup> /jr	112 m <sup>2</sup> /jr	189 m <sup>2</sup> /jr
1.000-2.500	95 m <sup>2</sup> /jr	109 m <sup>2</sup> /jr	120 m <sup>2</sup> /jr

## Optimaliseer uw bereik bij zoekers

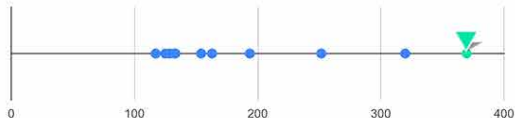
### Hoe intensief wordt er naar uw gebouw gezocht vergeleken met ander aanbod

Regionaal aanbod

Nationaal aanbod

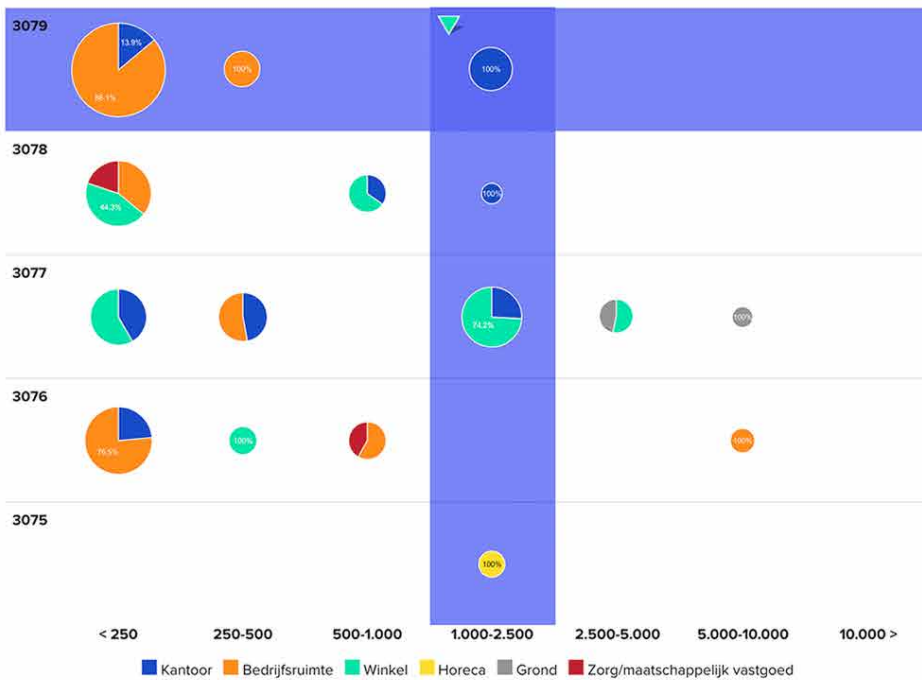


### Relatieve positie van uw pand



## Moet ik mijn gebouw multifunctioneler maken?

### Ken de concurrentie met ander type vastgoed binnen de regio



## Optimaliseer de score met regionaal vastgoed

### Score gebouw in totale zoekverkeer



- Metrage range**
- Gebruiks soorten**
- Bedrijfsruimte
  - Horeca
  - Winkel
  - Zorg/maatschappelijk vastgoed
  - Kantoor
  - Grond

